

Správní rada obchodní společnosti

or-fea, a.s.

se sídlem Prvního pluku 320/17, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 601 93 875

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddílu B, vložce 2402

(dále jen „společnost“)

svolává

valnou hromadu,

kteřá se bude konat dne 19.11.2025 od 14:00 hodin na adrese notářské kanceláře pan a Mgr.
Václava Vody, Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1 (vchod C z ulice Celetná, 4. patro)

A) Pořad jednání valné hromady:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti valné hromady.
2. Volba orgánů valné hromady.
3. Schválení programu valné hromady.
4. Rozhodnutí o schválení převodu části jmění společnosti – konkrétně o prodeji nemovitosti v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 687 ve vlastnictví společnosti.

Návrh usnesení valné hromady:

Valná hromada společnosti or-fea, a.s. tímto v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. m) zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), schvaluje prodej nemovitého majetku ve vlastnictví společnosti, konkrétně:

- *spoluvlastnického podílu o velikosti 35/100 na pozemku parc. č. 256, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1162, stavba občanského vybavení, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 687 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,*

a to ve prospěch pana Kristian Cee.

5. Závěr valné hromady.

Prezence a zápis účastníků do listiny přítomných akcionářů bude probíhat od 13:55 hodin v místě konání valné hromady.

B) Odůvodnění návrhu

Společnost je menšinovým spoluvlastníkem uvedené nemovitosti, přičemž většinovým spoluvlastníkem je potenciální kupující spoluvlastnického podílu pan Kristian Cee.

Správní rada navrhuje prodej spoluvlastnického podílu většinovému spoluvlastníkovi s cílem zjednodušit majetkovou strukturu a předejít případným neshodám, které by mohly v budoucnu vzniknout při nakládání se společnou nemovitostí. K předejití možných komplikací a neshodám ohledně užívání a správy společné nemovitosti navrhuje správní rada prodej spoluvlastnického podílu většinovému spoluvlastníkovi.

Z hlediska hodnoty představuje tento podíl podstatnou část jmění společnosti, a proto je podle § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nutné rozhodnutí valné hromady.

C) Účast akcionářů

Rozhodným dnem pro účast na valné hromadě je den konání valné hromady.

Význam rozhodného dne spočívá v tom, že pouze osoba, která je zapsána k rozhodnému dni jako akcionář v seznamu akcionářů, se může účastnit valné hromady a vykonávat práva akcionáře.

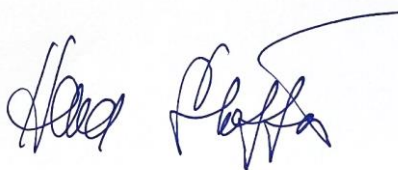
D) Dostupnost podkladů

Podklady pro jednání valné hromady, včetně návrhu smlouvy o koupi nemovité věci, jsou akcionářům k dispozici na vyžádání a budou rovněž k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady po dobu jejího konání.

V Praze dne 10.10.2025



Martin Steffal
člen správní rady



Hana Steffalová
člen správní rady